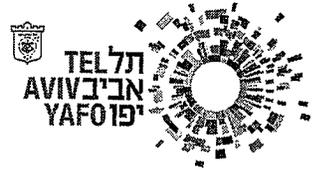


כ"ד סיון תשע"ג
02 יוני 2013



פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-13-0006 תאריך: 08/05/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

| | | |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------|
| מ"מ יו"ר הועדה. | סגן ראש העירייה | אסף זמיר |
| מ"מ מהנדס העיר. | מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה | איריס לוין |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| | מהנדסת רישוי בכירה | אלנה דוידזון |
| | מהנדס רישוי בכיר | אינג' מאיר טרו |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכז הועדה | אייל אסיג |

| מס' דף | מהות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | בניה ללא תוספת שטח/מעלית | שטריקר 40 | 0494-040 | 13-0440 | 1 |
| 3 | תוספת בניה/הוספת שטח | המלך ג'ורג' 90 | 0192-002 | 12-0893 | 2 |
| 5 | תוספת בניה/הוספת שטח | קדמיאל 2 | 4017-089 | 13-0502 | 3 |



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות שטריקר 40

| | |
|---|----------------------------|
| גוש: 6212 חלקה: 313 | בקשה מספר: 13-0440 |
| שכונה: הצפון החדש - החלק הצ | תאריך בקשה: 03/03/2013 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימונית | תיק בניין: 0494-040 |
| שטח: 301 מ"ר | בקשת מידע: 201203073 |
| | תא' מסירת מידע: 09/12/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
תוספת מעלון חימוני.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חו"ד מהנדס העיר

- א. לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.
- ב. באם הועדה תחליט לדחות את ההתנגדויות, לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

תכנון הפיר בתחום המרווח הצדדי בלבד.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה הקיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0006-13-6 מתאריך 08/05/2013

לדחות את ההתנגדות שכן רשות הרישוי התרשמה שאין הפרעה ממשית לגישה חופשית לבניין שכן מוצע פתרון גישה דרך הלובי. ולאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

תכנון הפיר בתחום המרווח הצדדי בלבד.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה הקיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0440 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות המלך ג'ורג' 90 נצח ישראל 2

גוש: 6951 חלקה: 20
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 518 מ"ר

בקשה מספר: 12-0893
תאריך בקשה: 21/05/2012
תיק בניין: 0192-002
בקשת מידע: 201103341
תא' מסירת מידע: 19/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 5, לחזית, בשטח של 31.7 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 100.5 מ"ר.
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות פנימיות
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיון קליינמן ליאת)

לקיים דיון בבקשה בטרם קבלת החלטה, שכן הבקשה הוגשה ללא חתימת בעל זכות בנכס, אלא בהסתמך על פסק דין ביהמ"ש בלבד, בכפוף לבדיקת היועמ"ש ולאור התנגדויות הדדיות מרובות שהוגשו בין הצדדים במהלך השנים.
במידה ורשות הרישוי תקבל את הבקשה, לאשר אותה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. התאמת גובה הבניה במפלס הגג למותר ע"פ הוראות תכנית השימור (2.70 מ' בלבד) ובתיאום עם צוות השימור.
2. מילוי הנחיות והצגת אישורו הסופי של צוות השימור.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות לרבות הצגת כל השינויים כלפי ההיתרים המוצעים.
4. מתן התחייבויות בעל ההיתר, אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - מהלך המדרגות בקומה הרביעית והיחידה במפלס הגג המחוברת אליו מהווים יח"ד אחת ולא ניתן לפצלה.
 - שיפוץ יחסי של הבנין בהתאם להנחיות שימור וחבי' ש.מ.מ לשביעות רצון מה"ע.

הערה: ההיתר הינו עבור המבוקש בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-13-0006 מתאריך 08/05/2013

לאור החלטת ועדת הערר מיום 15.04.2013, דנה רשות הרישוי בבקשה מבחינה תכנונית בלבד והחליטה לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. התאמת גובה הבניה במפלס הגג למותר ע"פ הוראות תכנית השימור (2.70 מ' בלבד) ובתיאום עם צוות השימור.
2. מילוי הנחיות והצגת אישורו הסופי של צוות השימור.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות לרבות הצגת כל השינויים כלפי ההיתרים המוצעים.
4. מתן התחייבויות בעל ההיתר, אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:



- מהלך המדרגות בקומה הרביעית והיחידה במפלס הגג המחוברת אליו מהווים יחיד אחת ולא ניתן לפצלה.
- שיפוץ יחסי של הבנין בהתאם להנחיות שימור וחבי' ש.מ.מ לשביעות רצון מה"ע.

הערה: ההיתר הינו עבור המבוקש בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין.

תנאים להיתר:

1. התאמת גובה הבניה במפלס הגג למותר ע"פ הוראות תכנית השימור (2.70 מ' בלבד) ובתיאום עם צוות השימור.
2. מילוי הנחיות והצגת אישורו הסופי של צוות השימור.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות לרבות הצגת כל השינויים כלפי ההיתרים המוצעים.
4. מתן התחייבויות בעל היתר, אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - מהלך המדרגות בקומה הרביעית והיחידה במפלס הגג המחוברת אליו מהווים יחיד אחת ולא ניתן לפצלה.
 - שיפוץ יחסי של הבנין בהתאם להנחיות שימור וחבי' ש.מ.מ לשביעות רצון מה"ע.

הערה: ההיתר הינו עבור המבוקש בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות קדמיאל 2 התקוה 89

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6135 חלקה: 69 | בקשה מספר: 13-0502 |
| שכונה: התקוה | תאריך בקשה: 11/03/2013 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 4017-089 |
| שטח: 148 מ"ר | בקשת מידע: 200802356 |
| | תא' מסירת מידע: 30/10/2008 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ג-גזוזטרה, בשטח של 7.69 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 71.71 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות, אם רשות רישוי תדחה את התנגדויות, -לאשר את הבקשה להגדלת שטח הגזוזטרה עבור הדירה בקומה ג' ולשינויים במיקום דלת הכניסה לחדר המדרגות המשותף בבניין והסדרת מסתור לבלוני הגז בחצר המגרש. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערה:

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואינה כלולה בו.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי - התנגדות מספר 0006-13-6 מתאריך 08/05/2013

לקבל את ההתנגדות בחלקה לעניין מסתור לבלוני הגז כמבוקש (בצמוד לסלון של הדירה בקומת הקרקע), רשות הרישוי מחליטה כי מסתור בלוני הגז ימוקם בצמוד לחדר השינה (בצד הצפוני) של הדירה בקומת הקרקע, בתנאי שלא יגרום לחסימת חלון חדר השינה. ולאשר את הבקשה להגדלת שטח הגזוזטרה עבור הדירה בקומה ג' ולשינויים במיקום דלת הכניסה לחדר המדרגות המשותף בבניין, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערה:

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואינה כלולה בו.

* * * * *